



ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
GRAD SPLIT
GK Spinut
A. G. Matoša 29

Split, 21. 6. 2017.g.

Z A P I S N I K

s 20. sjednice Vijeća GK Spinut, održane 21.6.2017. u prostorijama GK Spinut s početkom u 19:30 sati.

Prisutni: Mira Vuković, Maja Planinić, Stipe Krželj, Andrija Čaljkušić i Zoran Sambol
Odsutni: Ranko Britvić i Tea Vrgoč (opravdano)

Predsjednik Vijeća GK Spinut Zoran Sambol predložio je sljedeći

D N E V N I R E D

1. Verifikacija zapisnika s 19. sjednice Vijeća
2. Izvještaj o aktivnostima kotara tijekom svibnja i lipnja 2017.
3. Komunikacija prema građanima i službama
4. Rasprava o komunalnim aktivnostima
5. Razno

Dnevni red je jednoglasno usvojen.

Ad 1.

Vijećnici su jednoglasno verificirali zapisnik 19. sjednice vijeća održane 5.5.2017.

Ad 2.

Vijeće gradskog kotara Spinut razmotrilo je akcije tijekom svibnja 2017. održane u sklopu proslave Dana kotara Spinut i župe PBDM Spinut

Zaključak je kako su Dječje igre Spinuta (13.5.2017) i domjenak/proslava Dana kotara (31.5.2017) dobili najvišu ocjenu što se tiče organizacije, izvedbe i medijske pozornosti.

Nešto manju posjećenost u odnosu na protekle godine imala je 3. Spinutska biciklijada (27.5.2017). Dogovor je iduću biciklijadu organizirati kao humanitarnu akciju uz organizaciju prometnog poligona za bicikliste.

Zahvaljujemo svima koji su sudjelovali u organizaciji i podršci; OIP Spinut, HVK Gusar, Udruga Tulipani, BK Marjan, HRT studio Split i mnogi drugi.

Ad 3.

Vijeće je razmotrilo zahtjev predstavnika suvlasnika g. Musapa iz Plančičeve ulice za pokretanje inicijative kojom bi se stanovanje u zajedničkim zgradama reguliralo pravilnicima/odredbama na višim razinama (Grad pa i više) uprave. Istodobno su nas vezano uz problematiku stanovanja kontaktirali i drugi predstavnici suvlasnika te građani.

Veliki problem je nepoštivanje "Kućnog reda" oglašenog od strane upraviteljskih kuća; izvođenje građevinskih radova (mogućnost narušavanja statike zgrada), nepoštivanje zajedničkog vlasništva (zauzimanje zajedničkih prostora u privatne svrhe), nelegalno iznajmljivanje apartmana, pretjerana apartmanizacija; buka te povećanje troška el. energije i vode, neredovito plaćanje zajedničkih obveza (pričuva), neuredni zajednički prostori i prilazi te mnogi drugi.

U takvim slučajevima suvlasnici su prisiljeni zvati Policiju (buka, ugroza zdravlja i života), Inspektorat rada (rad na crno), Carinsku inspekciju (nelegalno iznajmljivanje) te Građevinsku inspekciju (nelegalni građevinski radovi).

Vijeće je mišljenja kako takve probleme među stanarima treba riješiti prvenstveno međusobnim dogovorom; provesti postupak etažiranja zajedničkih prostora te sklopiti **međuvlasničke ugovore** čime bi se u potpunosti definirale prave i obveze suvlasnika. Za pomoć pri definiranju i sklapanju ugovora građani se trebaju javiti **pravnim službama upraviteljskih kuća**.

Upraviteljske kuće su prva instanca za rješavanje svih problema koji se tiču privatnih (suvlasničkih) prostora.

Preporuka je vijeća građanima; tek nakon iscrpiti sve mogućnosti razgovora nazovite policiju te gore navedene inspektorate.

Vijeće je obaviješteno o daljnjoj komunikaciji prema Gradu u svezi ponude EVN Croatia za izradom studije isplativosti kotlovnice Spinut.

Osoba zadužena za pitanje toplinarstva u Gradu Splitu je gosp. Špiro Cokarić, pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i redarstvo.

Zajednička komunikacija prema EVN Croatia dogovorit će se gosp. Cokarićem. Vijeće je razmotrilo već prije izrađenu studiju od strane firme Roterm doo iz listopada 2013. godine.

Iz Postaje prometne policije dobili smo objašnjenje o prometnom statusu ulice 8. mediteranskih igara.

Gosp. Tonći Pivić, voditelj sektora, izvijestio nas je kako su put Grada Splita višekratno predlagali poboljšanja prometne signalizacije, sređivanje kolnika i prilaza stadionu. Južni plato stadiona je pješačka zona u službi stadiona i događaja na njemu, za koje dozvole i odobrenja izdaje Grad Split.

Zatražili smo termin za zajednički obilazak kotara u svrhu analiza stanja prometa i donošenja zajedničkih preporuka za poboljšanje sigurnosti prometa (u gibanju i mirovanju).

Građani nas redovito pitaju o statusu negdašnje linije br. 3 javnog gradskog prijevoznika Promet doo. Ukidanjem linije 3. Lora-Lovrinac građanima bez osobnih vozila smanjena je mogućnost prometovanja u druge dijelove Splita.

Linije broj 7. i 17. dobro povezuju Spinut s ostatkom grada Splita, no ne prolaze središnjim dijelom kotara što može predstavljati problem starijim osobama smanjenje pokretljivosti.

Mišljenja smo i zatražit ćemo od Prometa doo povećanje intenziteta linije br. 8 Žnjan-Tržnica-Zvončac. Ta linija prometuje Matoševom ulicom; glavnom spinutskom prometnicom. Smatramo kako bi tijekom dana (od 8 do 18 sati) autobusi na liniji br. 8 trebali prometovati svako 15 minuta (što sada nije slučaj).

Na upit vijeća GK Spinut o razlozima puknuća cijevi u Matoševoj ulici, te stanju vodovodne i kanalizacijske infrastrukture dobiven je odgovor od komunalnog poduzeća Vodovod i kanalizacija (ViK).

Odgovoreno je kako je cijev u Matoševoj ulici pukla uslijed dotrajalosti. Opće stanje infrastrukture prema ViK je zadovoljavajuće te prema srednjoročnim i dugoročnim planovima poslovanja, tvrtka ViK obavljat će rekonstrukcije i zamjene dijelova infrastrukture.

Vijeće GK Spinut poslat će svoga predstavnika u prostore ViK kako bi dobio detaljan uvid u predmetne planove.

Ad 4.

Vijeće će poslati dopis prema Gradu Splitu za postavljanje dodatnih kemijskih zahoda za vrijeme održavanja festivala Ultra od 14. do 16. srpnja 2017. godine.

Uslijed nepostojanja gradskog i kotarskog proračuna, razumno je očekivati kako će Grad iz stavki privremenog financiranja osigurati sredstva za održanje minimuma higijene na prostoru GK Spinut.

Temeljem zamolbe građanina iz Karamanove ulice upućen je dopis za utvrđivanje ispravnosti procedure dodjeljivanja javne površine za prostor štekata kafića Spin, Karamanova 1.

Dopis je upućen **Pododsjeku za javne površine i pomorsko dobro**, Odsjeku za javne površine, pomorsko dobro, gospodarenje i upravljanje DTK infrastrukturom, Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i redarstvo.

Vijeće je uputilo dopis službenicima Grada zaduženima za zelene javne površine, javnoj firmi Parkovi i Nasadi te ravnateljima gimnazija i OŠ Spinut kako bi se razjasnile međusobne ugovorne/vlasničkopravne obveze u svrhu uređenja zelene površine na ulazu u obrazovne institucije u Teslovoj 12.

Ad 5.

Vijeće je ponudilo više modela čišćenja zajedničkih prostora stalnim korisnicima (korištenje prostora na određeno vrijeme prema natječaju Grada). Kako nije postignut dogovor vijeće GK Spinut predlaže trima najvećim stalnim korisnicima; TKD Energy, KK Dalmacija i Salsa Studio Split neka nađu zajednički model za čišćenje zahoda, hodnika, ulaza i prostora ispred kotara.

Raspravljen je odgovor Grada (Službe za mjesnu samoupravu, zaštitu i spašavanje) prema korisniku prostora; Udruzi Dyxy; svi korisnici su pravo korištenja prostora ostvarili na javnom natječaju i višekratno su bili upoznati s pravilima natječaja i korištenja prostora.

Udruzi Dyxy je deset godina bilo omogućeno korištenje prostora bez naknade, bez troškova električne energije i vode i to u zatraženim danima i terminima; *Stupanjem na snagu Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge ("Narodne novine" broj 26/15), prestala je mogućnost korištenja prostora/prostorija bez plaćanja naknade.*

Pojedini korisnici ne smiju se dovoditi u povlašteni položaj prema ostalim korisnicima. Svi su se dužni pridržavati odredbi potpisanih Ugovora, Pravilnika o korištenju prostora te Kućnog Reda kotara Spinut.

Vijeće je izviješteno o povremenim opažanjima djelatnika trgovine Tommy (ispod prostora kotara; Matoševa 29) o curenju vode u skladištu.

Pregledom prostora kotara, tajnik i predsjednik kotara nisu opazili curenje vode. U slučaju ponovnog opažanja, kotar će pozvati osobu zaduženu u Gradu za održavanje vodoinstalacija kako bi se dobilo stručno mišljenje o uzroku možebitnoga curenja.

Vijeće kotara nastavlja s humanitarnom akcijom skupljanja plastičnih čepova. Prikupljene količine su značajne, prvu pošiljku treba poslati Poštom. Uslijed nepostojanja proračuna kotara (Grada) tajnik kotara zadužuje se za odobrenje troška slanja iz sredstava Grada .

Tajnik i predsjednik kotara dana 9. lipnja 2017. sudjelovali su na radnom sastanku s predstavnicima MUP u Policijskoj upravi. Na sastanku su bili nazočni tajnici i predsjednici svih kotareva središnjeg dijela Splita te predstavnici različitih policijskih službi.

Cilj sastanka je bio poboljšati komunikaciju između kotareva i policije te razmatranje potrebnih mjera za povećanje sigurnosti građana na početku turističke sezone i povećanog broja ljudi u gradu.

Vijeće je završilo s radom u 20:30

Zapisnik sastavio:

Zoran Sambol
predsjednik vijeća GK

Administrativni tajnik:

Dinko Pocrnjić

MP